



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ 2^{ης} ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ
Ε.Α.Ν.Π. «ΜΕΤΑΞΑ»
ΜΠΟΤΑΣΗ 51- 18537 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Τηλ: 213 2079100
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Πληρ: Π. Κωνσταντακόπουλος
ΤΗΛ.210 4520835/2132079455
ΦΑΞ:210 4528948
Email: prommet@yahoo.gr

Αρ. Διακ : 8/2019

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ «ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΥΣ ΘΑΛΑΜΟΥΣ ΤΩΝ ΑΣΘΕΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ
ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΤΗΛΕΟΡΑΣΕΩΝ»**

Είδος διαγωνισμού	Δημόσιος Επαναληπτικός Πλειοδοτικός Διαγωνισμός
Κριτήριο Κατακύρωσης	Το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο τίμημα
Ημερομηνία Διενέργειας	Δευτέρα 1 Ιουλίου 2019
Τόπος Διενέργειας	Ε.Α.Ν.Π. ΜΕΤΑΞΑ Μπότση 51, 18537 Πειραιάς
Περιγραφή Είδους	«ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΥΣ ΘΑΛΑΜΟΥΣ ΤΩΝ ΑΣΘΕΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΤΗΛΕΟΡΑΣΕΩΝ» του Ε.Α.Ν.Π. ΜΕΤΑΞΑ
Τιμή Εκκίνησης	2.500,00€ πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6% μηνιαίως

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ715/79 «Περί τρόπου ενεργείας των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
2. Τις διατάξεις του ΠΔ 34/1995 (ΦΕΚ 30 Α'/10.2.1995) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως τροποποιηθέν ισχύει σήμερα.
3. τις διατάξεις του Ν.3329/05 (ΦΕΚ 81 Α'/4-4-05) «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις»
4. Την υπ' αρ. 8/18-04-2019 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου περί έγκρισης διενέργειας δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση χώρου στους θαλάμους των ασθενών για τοποθέτηση ενοικιαζομένων τηλεοράσεων.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημόσιο Επαναληπτικό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με κατάθεση γραπτών ανοιχτών προσφορών, για την «ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΥΣ ΘΑΛΑΜΟΥΣ ΤΩΝ ΑΣΘΕΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΤΗΛΕΟΡΑΣΕΩΝ» για πέντε (5) έτη με κριτήριο κατακύρωσης το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο τίμημα. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στο ποσό των **2.500,00€** μηνιαίως πλέον ολοκλήρου του τέλους χαρτοσήμου **3,6%**.

Ο διαγωνισμός θα λάβει χώρα στο Νοσοκομείο (Γραφείο Προμηθειών) ενώπιον επιτροπής, την **01/07/2019**, ημέρα Δευτέρα και ώρα **09:00**. Από τις **09:00 πμ.** έως και τις **10:00 πμ.** θα πραγματοποιηθεί ο έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής από την αρμόδια Επιτροπή. Η ώρα έναρξης της πλειοδοτικής διαδικασίας είναι **10.00 πμ.** και θα διαρκέσει μία (1) ώρα, ήτοι μέχρι την **11.00πμ.** χωρίς παράταση.

Ημερομηνία λήξης κατάθεσης των προσφορών ορίζεται η ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού και ώρα 09:00. Η κατάθεση των προσφορών θα γίνεται στο Τμήμα Προμηθειών του Νοσοκομείου.

Προσφορές που κατατίθενται στην Υπηρεσία μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα είναι εκπρόθεσμες και δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

Διευκρινίσεις:

1. Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης είναι αναρτημένο σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής: <http://www.metaxa-hospital.gr>, και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ.
2. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί δix σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα η όποια εκδίδεται στην έδρα του Ν.Π.Δ.Δ. που διενεργεί το Διαγωνισμό.
3. Τα έξοδα των ανωτέρω δημοσιεύσεων θα βαρύνουν τον τελικό ανάδοχο
4. Ο διαγωνισμός διενεργείται με ανοιχτές προσφορές, και συνεχίζεται με προφορικές.
5. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις/κοινοπραξίες αυτών ή συνεταιρισμοί που πληρούν τους όρους της Διακήρυξης.
6. Οι προσφορές να είναι σαφείς και συγκεκριμένες, δεν θα περιέχουν σβησίματα και διορθώσεις, ούτε θα περιλαμβάνουν όρους αντικείμενους στους όρους της παρούσας.
7. Οι προσφορές θα κατατεθούν στην ελληνική γλώσσα μέσα σε ανοιχτό φάκελο (κυρίως φάκελος) ο οποίος θα περιλαμβάνει τρεις υποφάκελους: έναν υποφάκελο με τα δικαιολογητικά συμμετοχής, έναν υποφάκελο με την τεχνική προσφορά και έναν υποφάκελο με την οικονομική προσφορά.
8. Στη διενέργεια του διαγωνισμού έχει δικαίωμα να παρίσταται **μόνον το φυσικό πρόσωπο που συμμετέχει ή το νόμιμα εξουσιοδοτημένο από αυτό** και σε περιπτώσεις νομικού προσώπου, **ο νόμιμα εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος**.
9. Ο κυρίως φάκελος θα φέρει τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντα, καθώς και τα στοιχεία του διαγωνισμού (τον αριθμό της διακήρυξης, τον τίτλο του διαγωνισμού, την επωνυμία του διενεργούντος το διαγωνισμό και την ημερομηνία διενέργειας).
10. Μέσα στον κυρίως φάκελο τοποθετούνται τα παρακάτω:

Α) Ένας υποφάκελος με την ένδειξη **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ** στον οποίο τοποθετούνται:

- Εγγυητική επιστολή συμμετοχής, με γραμμάτιο από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων ή από αναγνωρισμένη στην Ελλάδα τράπεζα, για ποσό που αντιστοιχεί στην ελάχιστη μηνιαία τιμή εκκίνησης πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6% μηνιαίως και **πρέπει να ισχύει για τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς**.
- Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, του συμμετέχοντος φυσικού προσώπου ή του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου στην οποία να δηλώνεται ότι:
 1. Αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης,
 2. Τα στοιχεία που αναφέρονται στις προσφορές είναι αληθή και ακριβή,
 3. Παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για αναβολή ή ακύρωση - ματαίωση του διαγωνισμού,
 4. Αποδέχεται την επιβάρυνση των εξόδων δημοσίευσης διακηρύξεων, νομίμων κρατήσεων και τελών της συμβάσεως.
 5. Ο μισθωτής αποδέχεται την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για την οποία έλαβε ή όφειλε να λάβει γνώση **και δηλώνει ότι το βρήκε κατάλληλο και της απολύτου αρεσκείας και υπέβαλε την προσφορά του και δεν δικαιούται να καταγγείλει την σύμβαση**
- Τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος ή του υποψήφιου νομικού προσώπου και συγκεκριμένα:

Εάν ο προσφέρων είναι **Α.Ε.** πρέπει να προσκομίσει:

1. Βεβαίωση της αρμόδιας Αρχής στην οποία υπάγεται η εταιρεία, όπου να αναφέρεται πότε τροποποιήθηκε για τελευταία φορά το καταστατικό της, καθώς και το ισχύον καταστατικό της το οποίο θα είναι ευκρινές φωτοαντίγραφο όπως ορίζεται στο άρθρο 1, παρ. 2β του Ν. 4250/2014, με το αντίστοιχο ΦΕΚ στο οποίο δημοσιεύτηκε.
2. Εφόσον μετά την 01.01.2015 έχουν γίνει αλλαγές στα μέλη του ΔΣ, βεβαίωση της αρμόδιας αρχής στην οποία να αναφέρεται ο κωδικός καταχώρησης στο ΓΕΜΗ και αντίγραφο αυτής της καταχώρησης στην οποία να υπάρχει δημοσιευμένη ολόκληρη η ανακοίνωση με το ΔΣ και τη νέα εκπροσώπηση.

Εάν ο προσφέρων είναι **Ε.Π.Ε.** πρέπει να προσκομίσει:

1. Ευκρινές φωτοαντίγραφο του ισχύοντος καταστατικού όπως ορίζεται στο άρθρο 1, παρ. 2β του Ν. 4250/2014, με το αντίστοιχο ΦΕΚ στο οποίο δημοσιεύτηκε.
2. Τελευταίο ΦΕΚ εκπροσώπησης
3. Πιστοποιητικό Πρωτοδικείου περί τροποποιήσεων του καταστατικού
4. Εφόσον μετά την 01.01.2015 έχει γίνει αλλαγή στο πρόσωπο του/των διαχειριστή/ών βεβαίωση της αρμόδιας αρχής στην οποία να αναφέρεται ο κωδικός καταχώρησης στο ΓΕΜΗ και αντίγραφο αυτής της καταχώρησης στην οποία να υπάρχει δημοσιευμένη ολόκληρη η ανακοίνωση με το ΔΣ και τη νέα εκπροσώπηση

Εάν ο προσφέρων είναι **Ο.Ε. ή Ε.Ε.** πρέπει να προσκομίσει:

Ευκρινές φωτοαντίγραφο από το πρωτότυπο του τελευταίου ισχύοντος καταστατικού όπως ορίζεται στο άρθρο 1, παρ. 2β του Ν. 4250/2014. Πιστοποιητικό από Αρμόδια Αρχή περί των τροποποιήσεων του καταστατικού.

Τα φυσικά πρόσωπα, θα καταθέσουν:

- Αντίγραφο της ταυτότητας
- Έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις μεταβολές του.

Τα παραπάνω έγγραφα και στοιχεία πρέπει να αποδεικνύουν την εν γένει νομική κατάσταση του νομικού προσώπου και από αυτά πρέπει να προκύπτουν ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος για τις ΑΕ, τους διαχειριστές, που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιρειών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου.

Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού του συμμετέχοντος από τον διαγωνισμό.

Α) Ένας υποφάκελος με την ένδειξη **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ** στον οποίο τοποθετείται η τεχνική προσφορά με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και αντίγραφο αυτής. Στην τεχνική προσφορά ο προσφέρων θα δηλώνει αναλυτικά τη συμμόρφωση ή μη των προσφερόμενων ειδών σε σχέση με τις αντίστοιχες προδιαγραφές (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α) της Διακήρυξης. Οι υποψήφιοι υποχρεούνται να προσκομίσουν όλα τα ζητούμενα στοιχεία, σύμφωνα με τις κατά περίπτωση οδηγίες.

Β) Ένας υποφάκελος με την ένδειξη **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ** στον οποίο τοποθετείται η οικονομική προσφορά και αντίγραφο αυτής, όπου θα αναφέρονται αναλυτικά επί ποινή απόρριψης τα κάτωθι (Επισυνάπτεται σχέδιο οικονομικής προσφοράς ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β):

- το μηνιαίο τίμημα, το οποίο θα είναι δεσμευτικό καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Ως ελάχιστο όριο του καταβληθέντος μηνιαίου μισθώματος (ποσό εκκίνησης του πλειοδοτικού διαγωνισμού) ορίζεται το ποσό των δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (2.500,00€) πλέον ολοκλήρου του τέλους χαρτοσήμου 3,6%. Προσφορά εκκίνησης για ποσό κατώτερο των 2.500,00€ (πλέον ολοκλήρου του τέλους χαρτοσήμου 3,6%) απορρίπτεται.

- η τιμή της ενοικίασης της κάθε συσκευής τηλεόρασης ανά ημέρα να είναι έως και 3€, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, η οποία θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Αναθεώρησή της επιτρέπεται μόνο με τη σύμφωνη γνώμη του Νοσοκομείου.

11. Η ανακοίνωση των προσφορών θα γίνει από τον Πρόεδρο της τριμελούς Επιτροπής σε μία και μόνη δημόσια συνεδρίαση. Σε αυτή θα παρίστανται κατά τον τρόπο που ορίζεται ανωτέρω οι συμμετέχοντες. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής θα ανακοινώσει την έναρξη της προφορικής πλειοδοσίας με τιμή εκκίνησης την υψηλότερη οικονομική προσφορά. Στη διαδικασία της προφορικής πλειοδοσίας οι συμμετέχοντες δύνανται με ανάταση της χειρός να προσφέρουν αυξημένο ποσό επί της τιμής εκκίνησης και στη συνέχεια αύξηση από το προηγούμενο προσφερθέν, η οποία δε θα είναι μικρότερη του 2%. Ως εκ τούτου κάθε επόμενη βελτιωμένη προσφορά θα πρέπει να γίνεται εφόσον πρώτα έχει υπολογιστεί από τον εκάστοτε συμμετέχοντα τουλάχιστον το +2% επί του πιο πρόσφατου ανεφωνημένου ποσού. Ο λόγος κάθε φορά θα δίνεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής μόνο στον συμμετέχοντα που ανύψωσε πρώτος το χέρι του. Σε περίπτωση που δοθεί/δοθούν προσφορά/ρές από συμμετέχοντα/ντες χωρίς να έχει/ουν λάβει το λόγο, θα αποκλείεται/ονται από τη διαδικασία, την οποία και θα έχει/ουν καταστρατηγήσει μη τηρώντας τους κανόνες διεξαγωγής της πλειοδοσίας.

12. Οι προσφορές θα ισχύουν για χρονικό διάστημα τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) ημερών.
13. Κατά της νομιμότητας της Διακήρυξης της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά για αυτές.
14. Οι ενστάσεις αυτές υποβάλλονται μόνο από αυτούς που συμμετέχουν στο διαγωνισμό, γραπτά κατά τη διάρκεια του ή μέσα σε είκοσι τέσσερις (24) ώρες από την λήξη του.
15. Οι τιμές είναι δεσμευτικές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.
16. **Καταβολή τιμήματος:** Όλες οι πληρωμές θα γίνονται σε ευρώ (€). Ο πλειοδότης θα καταβάλει το προβλεπόμενο από τη σύμβαση μηνιαίο τίμημα (πλέον ολοκλήρου του τέλους χαρτοσήμου 3,6%) εντός του πρώτου πενήτημερου κάθε μήνα δηλαδή προκαταβολικά, χωρίς άλλη ειδοποίηση του Μισθωτή και είναι πληρωτέο στην Εθνική Τράπεζα (σε αριθμό λογαριασμού του Νοσοκομείου που θα δοθεί στον πλειοδότη). Η καθυστέρηση της πληρωμής του μισθώματος ολοκλήρου ή μέρους αυτού αποτελεί αιτία καταγγελίας της μίσθωσης.
17. Καθυστέρηση καταβολής του τιμήματος πέραν των δύο (2) μηνών αποτελεί λόγο λύσης της μίσθωσης και αποβολής του μισθωτή.
Το Ε.Α.Ν.Π. ΜΕΤΑΞΑ, διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης, είτε στο σύνολό της, είτε για τη μίσθωση ορισμένων μόνο χώρων, έπειτα από ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου κατά το νόμο οργάνου Διοίκησης, αφού προηγηθεί ενημέρωση του πλειοδότη/μισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες προ της λύσεως της σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.46 του ΠΔ715/1979. Στην περίπτωση αυτή ουδεμία αποζημίωση οφείλεται υπέρ του αναδόχου.
18. Περίληψη της πιο πάνω διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον Ελληνικό Τύπο **-10-** τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια του διαγωνισμού. Εκτός της δημοσίευσης αυτής η διακήρυξη αναρτήθηκε στον ιστότοπο του Νοσοκομείου και στη Διαύγεια.
19. Σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν ισότιμο μίσθωμα, το Δ.Σ του Νοσοκομείου αποφασίζει αιτιολογημένος για την κατακύρωση στον πλειοδότη που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα (π.χ. ανώτερη τεχνική προσφορά), στην περίπτωση που οι πλειοδότες παρουσιάζουν ίδια προσόντα διενεργείται κλήρωση.
20. **Το Δ.Σ. του Νοσοκομείου δύναται με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν το κρίνει ασύμφορο** ή να αποφασίζει με ειδικώς αιτιολογημένη απόφασή του υπέρ της κατακύρωσής στο όνομα όχι του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσει το διενεργηθέντα διαγωνισμό, εφ' όσον τούτο υπαγορεύουν τα συμφέροντά του χωρίς να δικαιούται κανείς ενστάσεως ή διαμαρτυρίας και χωρίς να δημιουργείται δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ των μη προκριθέντων.
21. Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για την οποία έλαβε ή όφειλε να λάβει γνώση ο μισθωτής **και δηλώνει ότι το βρήκε κατάλληλο και της απολύτου αρεσκείας και υπέβαλε την προσφορά του και δεν δικαιούται να καταγγείλει την σύμβαση**, επομένως το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος. Παρατυπία του διαγωνισμού δε δημιουργεί δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή ή οποιουδήποτε συμμετέχοντος, ο δε τελευταίος πλειοδότης δεν έχει καμία αξίωση απέναντι στο Νοσοκομείο εάν δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.
22. Ο πλειοδότης στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός καλείται με έγγραφο (με απόδειξη) να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες.
23. Εάν ο πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας, το Δ.Σ. του Νοσοκομείου τον κηρύσσει έκπτωτο και η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου, το οποίο στη συνέχεια προβαίνει σε νέα εκμίσθωση.
24. Για κάθε παράβαση των υποχρεώσεων από την οποία προξενήθηκε ζημιά στο Νοσοκομείο (εκμισθωτής) ο μισθωτής υπόκειται σε αποζημίωση, που βεβαιώνεται με καταλογισμό που ενεργεί η Διοίκηση του Νοσοκομείου με αιτιολογημένη απόφαση και εισπράττεται με τη διαδικασία εισπράξεως Δημοσίων εσόδων.
25. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια του και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις απαραίτητες αγωγές οι οποίες εκχωρούνται σε αυτόν με τη σύμβαση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
26. Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται σε καμία περίπτωση στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, ούτε απαλλάσσεται ο μισθωτής της πληρωμής του μισθώματος εάν δεν κάνει χρήση αυτού.
27. Όλοι οι όροι της συμβάσεως λογίζονται κύριοι και ουσιώδεις και η παράβαση οποιουδήποτε συνεπάγεται κατά την κρίση της Διοίκησης του Νοσοκομείου την καταγγελία της μισθώσεως, την κατάπτωση της εγγυήσεως και την βιαία αποβολή του μισθωτή κατά τη διαδικασία του Κ. Πολ. Δ. πέρα από τις άλλες επιζήμιες για τον μισθωτή συνέπειες σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 44 του Π.Δ. 715/79.
28. Προ της υπογραφής της συμβάσεως ο συμμετέχων στον οποίον κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός υποχρεούται να αυξήσει την κατατεθείσα απ' αυτόν εγγύηση ώστε να ανέλθει σε ποσό ίσο με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος. Η εγγύηση αυτή παραμένει μέχρι τη λήξη της μίσθωσης ως εγγύηση για ακριβή εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

29. Σιωπηρή αναμίσθωση δε χωράει και συμφωνείται από τώρα ότι ο μισθωτής με τη λήξη της μισθωτικής συμβάσεως με οποιονδήποτε τρόπο, υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο.
30. Μετά από την λήξη της μισθώσεως, την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος, έπειτα από την εκπλήρωση των ορών και των απορρεουσών υποχρεώσεων της σύμβασης επιστρέφεται το αργότερο εντός 30 ημερών η εγγύηση.
31. Για κάθε θέμα που δεν αναφέρεται ρητώς στη διακήρυξη, ισχύει η κείμενη Νομοθεσία.
32. Για τη δικαστική επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς που θα προκύψει μεταξύ εκμισθωτή και μισθωτή, ορίζονται κατά το νόμο αρμόδια τα δικαστήρια του Πειραιά.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΤΟΥ ΕΑΝΠ ΜΕΤΑΞΑ

Γ. Α. ΖΑΪΜΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄- ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

A. ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΚΛΙΝΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΕΠΤΥΓΜΕΝΩΝ ΚΛΙΝΩΝ
ΕΑΝΠ ΜΕΤΑΞΑ	410	355

*** Ο αριθμός των ανεπτυγμένων κλινών μπορεί να αναπροσαρμοστεί κατά την κρίση του Νοσοκομείου.**

B. ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Οι ενοικιαζόμενες τηλεοράσεις να είναι σε καλή και ασφαλή λειτουργική κατάσταση. Δεν πρέπει να έχουν σπασίματα και λοιπές φθορές που μπορούν να προκαλέσουν ατυχήματα στους χρήστες.
- Οι ενοικιαζόμενες τηλεοράσεις να είναι έγχρωμες, σύγχρονης τεχνολογίας, επίπεδες, LCD, TFT, LED κλπ, υψηλής ευκρίνειας, με τηλεχειριστήριο.
- Να διαθέτουν ενσωματωμένο αποκωδικοποιητή, για λήψη του απαραίτητου ψηφιακού τηλεοπτικού σήματος DIGEA
- Να υποστηρίζουν (καθ όλη τη χρονική διάρκεια της πενταετούς (5) σύμβασης) τεχνολογία λήψης τηλεοπτικού σήματος (HDTV, Full HTDV ή ανώτερο κλπ).
- Να διαθέτουν υποδοχές RF, RCA, Scart, Headphones 3,5mm κλπ, οι οποίες θα επιτρέπουν την χρήση ατομικών ακουστικών και λοιπών οπτικοακουστικών σημάτων και ψηφιακών δυνατοτήτων.
- Να είναι διαγωνίου από 19 έως 24ιντσών.
- Να έχουν την δυνατότητα να συνδέονται με εξωτερική και εσωτερική κεραία λήψης, ώστε να είναι δυνατή η λήψη τηλεοπτικού σήματος ακόμα και στις περιπτώσεις που υπάρχει βλάβη στο δίκτυο ή μη ύπαρξης δικτύου TV του Νοσοκομείου.
- Ο ανάδοχος να παρέχει τα απαιτούμενα καλώδια σύνδεσης τηλεοπτικού σήματος των ενοικιαζομένων τηλεοράσεων καθώς και εσωτερικές κεραίες.
- Η προμήθεια και αντικατάσταση των συσσωρευτών των τηλεχειριστηρίων αποτελεί υποχρέωση του αναδόχου.
- Τα καλώδια ηλεκτρικής τροφοδοσίας (προεκτάσεις, πολύμπριζα) που πιθανόν απαιτηθούν, για την ηλεκτρική τροφοδότηση των ενοικιαζόμενων τηλεοράσεων (λόγω απόστασης του σημείου τοποθέτησης της τηλεόρασης από την πρίζα ηλεκτρικού ρεύματος), θα παρέχει ο ανάδοχος. Στην περίπτωση αυτή, τα καλώδια ηλεκτρικής τροφοδοσίας (προεκτάσεις, πολύμπριζα) θα είναι σε πολύ καλή κατάσταση, χωρίς φθορές και ασφαλή στην χρήση τους. Η Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας, έχει το δικαίωμα ελέγχου των καλωδίων αυτών και της υπόδειξης αντικατάστασής τους σε περίπτωση που κρίνει ότι αυτά δεν είναι ασφαλή και ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται άμεσα στις υποδείξεις αυτές.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να αντικαταστήσει με δική του δαπάνη, πρίζες ηλεκτρικού ρεύματος και πρίζες TV, οι οποίες θα έχουν υποστεί φθορά ή θα έχουν καταστραφεί από υπαιτιότητά του. Στην περίπτωση αυτή, ο ανάδοχος θα προμηθεύει στο Νοσοκομείο τις νέες πρίζες (οι οποίες θα είναι ποιοτικές και ασφαλείς και εγκεκριμένες από το Νοσοκομείο) και αυτές θα αντικαθίστανται από το τεχνικό προσωπικό του Νοσοκομείου.
- Ο ανάδοχος φέρει την αστική ευθύνη για πρόκληση υλικών ζημιών ή σωματικών βλαβών που τυχόν προκληθούν από ακατάλληλο ή μη ασφαλή εξοπλισμό που θα διαθέτει (τηλεοράσεις - καλώδια) κατά την ενοικίαση.
- Απαγορεύεται αυστηρά η οποιαδήποτε επέμβαση εκ μέρους του αναδόχου, στις Η/Μ εγκαταστάσεις του Νοσοκομείου (πρίζες ρεύματος-πρίζες τηλεόρασης κλπ.) Παραβίαση του όρου αυτού, θα επιφέρει την άμεση καταγγελία και διακοπή της σύμβασης.
- Τα τηλεκοντρόλ θα παραδίδονται στους ασθενείς εφόσον έχουν απολυμανθεί από την προηγούμενη ημέρα
- Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την καθαριότητα και απολύμανση των επιφανειών των τηλεοράσεων. Η επιφάνεια θα πρέπει καθαρίζεται σε καθημερινή βάση.
- Η τοποθέτηση των τηλεοράσεων θα γίνεται σε σταθερά και συγκεκριμένα σημεία τα οποία θα προσδιοριστούν από την αρμόδια υπηρεσία του Νοσοκομείου, ώστε να μην εμποδίζεται η ομαλή λειτουργία του νοσηλευτικού τμήματος.

Γ. ΟΡΟΙ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ

1. Η χρέωση των τηλεοράσεων θα γίνεται από τον ανάδοχο, στον εκάστοτε ενοικιαστή ασθενή.
2. Το Νοσοκομείο δεν φέρει καμία ευθύνη για απώλεια ή καταστροφή τηλεόρασης και δεν υποχρεούται σε επισκευή ή αντικατάσταση σε περίπτωση βλάβης ή καταστροφής.
3. Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται στην καταβολή ενοικίου στον ανάδοχο, σε περίπτωση μη καταβολής του ενοικίου από τον ενοικιαστή ασθενή.
4. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προμηθεύει (ενοικιάζει) τηλεοράσεις στους ασθενείς (ενοικιαστές), εφόσον αυτές ζητηθούν από αυτούς.
5. Η μίσθωση τηλεόρασης από τους ασθενείς του Νοσοκομείου, είναι ελεύθερη και εναπόκειται στους ασθενείς η ευχέρεια να ενοικιάζουν τηλεόραση.
6. Οποιαδήποτε ενέργεια από τον ανάδοχο, η οποία τείνει στον άμεσο ή έμμεσο εξαναγκασμό ή άσκηση πίεσης προς τους ασθενείς, για ενοικίαση τηλεόρασης, απαγορεύεται αυστηρά, με ποινή την καταγγελία και την διακοπή της σύμβασης.
7. Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα να ελέγχει ανά πάσα στιγμή, εάν η τιμή χρέωσης ενοικίασης ανά ασθενή, είναι η αναγραφόμενη στη σύμβαση. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην αποδοχή του εν λόγω ελέγχου, η δε πιστοποίηση του τιμήματος ενοικίασης ανά ασθενή, θα προκύπτει από τα νομίμως απαιτούμενα αποδεικτικά έγγραφα (απόδειξη, τιμολόγιο).
8. Το Νοσοκομείο δεν φέρει καμία ευθύνη ή υποχρέωση, έναντι του αναδόχου, εάν προκύψουν σχετικές οικονομικές ή άλλες διαφορές και διενέξεις, μεταξύ των ενοικιαστών ασθενών και του αναδόχου.
9. Το Νοσοκομείο δεν φέρει καμιά ευθύνη, έναντι του αναδόχου για τυχόν απώλειες ειδών ή εξαρτημάτων (πχ. Τηλεχειριστήρια) κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης ή τυχόν οικονομικές ζημιές λόγω μη ενοικίασης του προβλεπόμενου ή εκτιμώμενου, από τον ανάδοχο αριθμού τηλεοράσεων.
10. Το Νοσοκομείο δεν φέρει καμία ευθύνη, έναντι του αναδόχου και έναντι οποιασδήποτε αρχής (εφορία κλπ), για τις κατά νόμου υποχρεώσεις του αναδόχου προς αυτές, που προκύπτουν από την εφαρμογή της σύμβασης.
11. Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπόχρεος, για τυχόν πνευματικά ή άλλα δικαιώματα και υποχρεώσεις έναντι τρίτων (πχ. ΑΕΠΠ κλπ).
12. Απαγορεύεται η εκχώρηση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του αναδόχου, που προκύπτουν από τη σύμβαση σε οποιονδήποτε τρίτο. Παράβαση του όρου αυτού, θα επιφέρει την άμεση καταγγελία και διακοπή της σύμβασης.
13. Απαγορεύεται η ενοικίαση τηλεοράσεων στην Μονάδα Εντατικής Θεραπείας.
14. Απαγορεύεται η ενοικίαση τηλεοράσεων σε οποιουσδήποτε άλλους χώρους πλην των θαλάμων νοσηλείας. Στην περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο, ζητηθεί η ενοικίαση τηλεοράσεων από άλλους χώρους ή Τμήματα, θα πρέπει υποχρεωτικά να προηγείται σχετικό αίτημα προς τη Διοίκηση του Νοσοκομείου, από τον ενδιαφερόμενο ή από τον ανάδοχο και μόνο κατόπιν σχετικής έγκρισης θα είναι δυνατή η ενοικίαση. Στην περίπτωση αυτή, η εκάστοτε έγκριση της Διοίκησης, θα προσαρτάται στην σύμβαση και θα αποτελεί αναπόσπαστο συμπλήρωμα της σύμβασης.
15. Ο ανάδοχος, υποχρεούται να διαθέτει όλα τα απαιτούμενα και προβλεπόμενα συνοδευτικά έγγραφα διακίνησης των τηλεοράσεων (από και προς το Νοσοκομείο). Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα ελέγχου των εγγράφων αυτών, κατά την είσοδο και έξοδο των τηλεοράσεων στο Νοσοκομείο.

Δ. ΕΚΔΟΣΗ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ

Ο πλειοδότης υποχρεούται να εκδίδει νόμιμη απόδειξη λιανικής πώλησης, που θα την παραδίδει στον ασθενή ταυτόχρονα με την παράδοση των ενοικιαζόμενων ειδών.

Αν το Νοσοκομείο διαπιστώσει ότι δεν έχει εκδοθεί απόδειξη σε ασθενή, προειδοποιεί γραπτώς τον πλειοδότη ότι σε περίπτωση επανάληψης τίθεται άνευ ετέρου σε ενέργεια ή διαδικασία που προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία, προκειμένου να κηρυχθεί έκπτωτος.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄ - ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**1. ΜΗΝΙΑΙΟ ΤΙΜΗΜΑ ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΤΑΒΑΛΛΕΤΑΙ ΣΤΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ**

ΤΙΜΗ	ΤΕΛΟΣ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Συμπεριλαμβανομένου τέλους χαρτοσήμου 3,6%)